

(ร่าง)

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม จำนวน 1 หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม จำนวน 1 หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและความเหมาะสมของสถานที่ที่ใช้เป็นที่ศึกษาหาความรู้ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องก่อสร้างอาคารเรียนรวมเพื่อความพร้อมที่จะรองรับตามภารกิจของมหาวิทยาลัยต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้มีอาคารเรียนที่ทันสมัย และใช้ประโยชน์ในการรองรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5 ผู้เสนอราคาที่เป็นนิติบุคคลจะต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.6 ผู้เสนอราคาที่เป็นนิติบุคคลต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)
- 3.7 ผู้เสนอราคาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) อาจจ่ายเป็นเงินสดได้
- 3.8 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 65,000,000.- บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้าง

แล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีที่สุดที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยภายในอาคารประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานสุขภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบระบายอากาศ พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิเช่น รั้ว ฝ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.9 ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาค ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาน้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขภิบาลและดับเพลิง และวิศวกรเครื่องกลรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม (พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักไม่ต่ำกว่าระดับภาคที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริง หรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

3.10 ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่มหาวิทยาลัยจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาจะต้องผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

3.10.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลักที่จะจัดให้เข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดโครงการ ทั้งนี้บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นสถาปนิกหรือวิศวกร และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย และขนาดของโครงการ และต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.10.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และจะต้องแสดงรายการงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันด้วย

3.10.3 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน แผนการจัดการวัสดุ แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประกอบอาคาร
- งานภูมิทัศน์
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

ทั้งนี้แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้นของอาคารทั้งหมด โดยมีผลงานรวมกันแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา 540 วัน ตามเวลาสัญญาจ้าง ทั้งนี้ให้ผู้เสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART หรือ MICROSOFT PROJECT หรือวิธีการเทียบเท่า

3.10.4 ความพร้อมด้านการบริหารงานและงวดเงิน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงร่างงวดงานและงวดเงิน จำนวน 18 งวด ทั้งนี้งวดงานและงวดเงินดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอทางด้านเทคนิค จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ 3.10 จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

3.11 เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธิ์นั้น เป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

3.12 ผู้เสนอราคาที่มีได้มาตุสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอราคานั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผู้กฟพื้นที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่ได้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนรวมดังกล่าว ตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่น ๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนรวมดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัย จะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบ สาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความ สะดวกและเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างอาคาร

4.3 มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และใน ระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการก่อสร้างอาคารเรียนรวม มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมดประมาณ 12,000 ตารางเมตร รายละเอียดของอาคารประกอบด้วย

- รูปแบบรายการอาคารเรียนรวม
- รายการรายละเอียดประกอบรูปแบบรายการ
- เอกสารการแบ่งวงงานวงเงิน (แบ่งเป็น 18 วง)
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนรวม โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัย จะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการ จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างอาคารเรียนรวม พร้อม ส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใด ๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการ ก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่าง ๆ

6. ขอบเขตของงาน

ดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนรวม ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบ ก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตย์ และงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

- 6.1 งานทุบรื้อถอนหรือย้าย ปรับพื้นที่ก่อสร้าง และตกแต่งอาคาร
- 6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 6.3 งานสถาปัตยกรรม
- 6.4 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.5 งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 6.6 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 6.7 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 6.8 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข และข้อกำหนด ระยะเวลา ต่าง ๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามผู้ออกแบบ รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริง ของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความ ต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา 540 วัน (ห้าร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 18 งวดงาน (สิบแปดงวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 1.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนหรือย้ายอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ
- สำรวจวางแนว-ปักผังบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานถมดินและปรับดินแล้วเสร็จ
- ทำงานติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
- ทำรั้วและประตูรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ทำทางระบายน้ำออกจากบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนงานการใช้บุคลากร/แรงงาน
แผนงานการใช้เครื่องมือ-วัสดุก่อสร้าง แผนการนำวัสดุเข้าหน่วยงานแล้วเสร็จ
- ทำ Construction Drawing ของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ 50%
- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 50%
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 1.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำ Construction Drawing ของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำ Construction Drawing ของงานระบบแล้วเสร็จ 50%
- งานตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 4.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำ Construction Drawing ของงานระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Combine Construction Drawing ของงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งทำการปรับแก้ไขแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Combine Construction Drawing ของงานระบบ พร้อมทั้งปรับแก้ไขแบบก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขุดหลุมหล่อฐานราก ตอม่อ 50 % แล้วเสร็จ
- เทคานคอดินวางแผ่นพื้นสำเร็จ 50 % แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 6.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขุดหลุมหล่อฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ
- เทคานคอดิน วางแผ่นพื้นสำเร็จ เทที่อปิ้ง และเสาชั้ 1 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ชั้น 1
- งานวางระบบกำจัดปลวกแล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 6.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 9.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคานชั้น 2 และเสาชั้ 2 แล้วเสร็จ

- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 2
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 3 แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคานชั้น 3 และเสาชั้น 3 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 3
- หล่อบันไดชั้น 2
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 8 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 6.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคานชั้น 4 และเสาชั้น 4 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 4
- ก่ออิฐ ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้น 3
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 9 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคานชั้น 5 และเสาชั้น 5 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 5
- ก่ออิฐชั้น 3 แล้วเสร็จ

- หล่อบันไดชั้น 4
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 10 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 1.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคานชั้น 6 และเสาชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 6
- หล่อบันไดชั้น ชั้น 5
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 11 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 2.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้น ชั้น 6 และตั้งโครงหลังคา
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 12 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 3.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- มุงหลังคาแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังภายในอาคารแล้วเสร็จ
- หล่อแท่งค้ำน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ
- หล่อถึงบ่อบัด คสล.แล้วเสร็จ

- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule , Weekly Schedule , Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 360 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 13 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 7.50 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ฉาบปูนผนังแล้วเสร็จ
- วางระบบท่อประปา สุขาภิบาล และวางท่อร้อยสายไฟแล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้า สื่อสาร เตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 50 %
- ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด
- ทาสีรองพื้นชั้น1- ชั้น 6 ภายใน แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 390 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 14 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 10.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำและผนังห้องน้ำ
- ทำผิวพื้นแล้วเสร็จ 50 %
- ทาสีรองพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง 80 %
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 420 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 15 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 7.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทาสีอาคารแล้วเสร็จ 50 %
- ทำผิวพื้นแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้า สื่อสาร เตือนอัคคีภัยแล้วเสร็จ
- งาน Commissioning Test และแก้ไขแล้วเสร็จ 25%
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ

- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 450 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 16 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 5.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์และระบบเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 50 %
- ทาสีอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
- งาน Commissioning Test และแก้ไขแล้วเสร็จ 50%
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 480 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 17 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 8.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์และระบบเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ
- ติดตั้งระบบประปา สุขาภิบาลทั้งหมด
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ติดตั้งระบบกันซึมดาดฟ้าทั้งหมด
- ติดตั้งระบบตู้ MDB อุปกรณ์ประกอบและระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ 60%
- งาน Commissioning Test และแก้ไขแล้วเสร็จ 75%
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป จำนวน 3 เล่ม
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 510 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 18 จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 10.00 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งระบบตู้ MDB อุปกรณ์ประกอบและระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบทุกระบบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- ปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน Commissioning Test และแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 1 แผ่น
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท
- อบรมการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์แล้วเสร็จ
- ทำ Progress ของ Master Schedule และ Cash Flow แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน Monthly Schedule, Weekly Schedule, Monthly และ Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดที่ 1-18 ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 180 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ภายในกำหนดเวลา 540 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

8. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณแผ่นดิน วงเงินทั้งสิ้น 120,312,500.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบสามแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) เงินนอกงบประมาณสมทบ จำนวน 17,187,500.- บาท (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมวงเงินทั้งสิ้น 137,500,000.- บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ราคากลางค่าก่อสร้างอาคารเรียนรวม เป็นเงิน 137,500,000.- บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

9. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติมหรือขอเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยได้ ดังนี้

9.1 ทางไปรษณีย์ด่วน (EMS) ส่งถึง

งานพัสดุ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

เลขที่ 1 ม.20 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

9.2 E-mail : procurement @ vru.ac.th

9.3 โทรศัพท์ : 02-5290674-7 , 02-9093031-4 ต่อ 316 , 385

9.4 โทรสาร : 02-5292580 , 02-9091753

9.5 เว็บไซต์ มหาวิทยาลัย : www.vru.ac.th

หมายเหตุ **

ประชาชนหรือผู้สนใจในการเสนอราคาครั้งนี้ สามารถวิจารณ์และแสดงข้อคิดเห็นพร้อมกับข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารเรียนรวม ได้ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี ตามรายละเอียดดังกล่าวนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 13180 หรือเว็บไซต์ www.vru.ac.th หมายเลขโทรศัพท์ 02-5290674-7 , 02-9093031-4 ต่อ 316 , 385

วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น ภายในวันที่ 8 ธันวาคม 2557

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.สุพจน์ ทรายแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวิทย์ ฉุยฉาย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์วิศวรรธน์ พ็ชรวิชญ์)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวฉวีวรรณ ศิละวรรณโณ)

เอกสารประกวดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ จ. / .

จ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม จำนวน 1 หลัง

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

ลงวันที่ _____

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม จำนวน 1 หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- 1.1 แบบรูปรายละเอียด
- 1.2 แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 1.3 แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- 1.4 หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 1.5 แบบสัญญาจ้าง
- 1.6 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (1) หลักประกันสัญญา
 - (2) หลักประกันซอง
- 1.7 สูตรการปรับราคา
- 1.8 บทนิยาม
 - (1) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 1.9 แบบบัญชีเอกสาร
 - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
 - (2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2
- 1.10 แบบหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง
- 1.11 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
- 1.12 งบประมาณวงเงิน จ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม จำนวน 1 หลัง

2. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 2.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 2.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น ที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างให้บริการตลาดกลาง

อิเล็กทรอนิกส์ที่ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.8

2.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือ ความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

2.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 65,000,000.- บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยภายในอาคารประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานสุขาภิบาล และดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบระบายอากาศ พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิเช่น รั้ว ฝ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือ คณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

2.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาค ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาไม่น้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง และวิศวกรเครื่องกล รับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม(พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักไม่ต่ำกว่าระดับภาคที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตหลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริง หรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

2.7. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็น คู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

2.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

2.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก เมื่อมีการทำสัญญากับทางมหาวิทยาลัย ให้รับและจ่ายเงิน ผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท อาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับ หน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) กรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งอายุไม่เกิน 1 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม **พร้อมประทับตราและรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ**

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งอายุไม่เกิน 1 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ **พร้อมประทับตราและรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ**

(2) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้ประสงค์จะค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม **พร้อมประทับตราและรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ**

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.9 (1)

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยลงนาม **พร้อมประทับตรา**

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและรับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องด้วย

(3) หลักประกันซอง ตามข้อ 5 (แยกไว้นอกซอง)

(4) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมสำเนาคู่สัญญาแสดงผลงานก่อสร้างและเป็นผลงานก่อสร้างไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ **พร้อมประทับตราและรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ**

(5) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน – B.O.Q.) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ประเภทต่าง ๆ ให้ครบถ้วน (ไม่ต้องกรอกราคา) โดยแยกใส่ซองปิดผนึกและจำหน่ายซองว่า “**บัญชีรายการก่อสร้าง**”

(6) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ 1.2

(7) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามแบบของมหาวิทยาลัย ซึ่งจะเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จพร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2542 ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลงลายมือชื่อของวิศวกรผู้รับรอง

(8) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.9 (2) ที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุในบัญชีรายการก่อสร้าง (B.O.Q.) ให้ครบถ้วน

4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า...180...วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จ ไม่เกิน... 540...วัน นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยระบุให้เริ่มทำงานตามหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

4.5 ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูปรายการ และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในการเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดที่ปิดผนึก ซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ จ...../..... **จ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม**" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่.....ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น. ณ งานพัสดุ ชั้น 2 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้า ร่วมเสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ 1.8 (1) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตาม ข้อ 3.2 และแจ้งให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่าผู้ประสงค์จะเสนอการรับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ก่อน หรือในขณะที่มีการเสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ว่ามีผู้ประสงค์จะเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.8 (2) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และมหาวิทยาลัย จะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้สิทธิเสนอราดดังกล่าวเป็นผู้

ทั้งงาน เว้นแต่ คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคานั้นเป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วม กันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ทำกรออันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจุทธธณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปได้ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินการกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้ง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลา และสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาจ้างสงวนสิทธิ์ในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

4.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อหรือการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (2) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเริ่มต้นที่ 137,500,000.- บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านเจ็ดพันห้าแสนบาทถ้วน)
- (3) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (4) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน จะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด
- (5) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ
- (6) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 200,000.- บาท จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 200,000.- บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว
- (7) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคาฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(8) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(9) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคา ในวันที่ _____ ตั้งแต่เวลา _____ น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก.005) ให้ทราบต่อไป

(10) ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องทำการทดลองวิธีการเสนอราคาก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคาในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 เป็นต้นไป

5. หลักประกันซอง

5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค จำนวนเงิน **6,875,000.- บาท (หกล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** โดยหลักประกันซองจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

5.1.1 เงินสด

5.1.2 เช็ควงที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยโดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ยื่นซองเสนอราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ (ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมเรียกเก็บเช็ค)

5.1.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันของดั่งระบุ ข้อ 1.6 (2)

5.1.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบภารกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดั่งระบุใน ข้อ 1.6 (2)

5.1.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย ต้องจดทะเบียนในการใช้เป็นหลักประกันที่ธนาคารแห่งประเทศไทยก่อน

หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประสงค์จะเสนอการารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุด จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันซอง ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

6.1 ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม ซึ่งเป็นราคารวม ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

6.2 หากผู้ประสงค์จะเสนอราคาขายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ 3 หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้อง ตามข้อ 4 แล้ว คณะกรรมการดำเนินการประมูลจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

6.3 มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี ดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัย

(2) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

6.4 ในการตัดสินใจประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือมหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ มหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

6.5 มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมด ก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัย เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัย จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคา หรือมหาวิทยาลัย จะให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้มหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น

6.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นหรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.6 มหาวิทยาลัย มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และมหาวิทยาลัย จะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

7. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ 1.5 กับมหาวิทยาลัย ภายใน 5 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ได้ ให้มหาวิทยาลัย ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยโดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ยื่นซองเสนอราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ (ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมเรียกเก็บเช็ค)

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันของดังระบุ ข้อ 1.6 (2)

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุใน ข้อ 1.6 (2)

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย ต้องจดทะเบียนในการใช้เป็นหลักประกันที่ธนาคารแห่งประเทศไทยก่อน หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 18 งวด ตามที่กำหนดไว้ในการแบ่งงวดงานงวดเงิน ดังระบุไว้ในข้อ 1.12

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง ข้อ 15 ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ 1.5 จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัย ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

11.1 เงินค่าจ้างสำหรับการจ้างครั้งนี้เป็น **เงินงบประมาณแผ่นดิน ปี 2558 และเงินนอกงบประมาณ** การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อได้รับอนุมัติแบบรูปรายการและงบประมาณจาก **สำนักงบประมาณ และมหาวิทยาลัย** แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานก่อสร้างอาคารเรียนรวม ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 137,500,000.- บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านเจ็ดหมื่นห้าแสนบาทถ้วน)

11.2 เมื่อมหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำมาโดยทางเรือเส้นทางที่มีเรือ

ไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่ากระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(1) แฉงการส่งหรือนำสิ่งของที่รับจ้างดังกล่าว เข้ามาจากต่างประเทศต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นำให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่ไม่ใช่เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

11.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อมหาวิทยาลัยแล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคา มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามเงื่อนไขในข้อ 4.7 (4)(5) และ (7) มิฉะนั้นมหาวิทยาลัย จะริบหลักประกันของ จำนวน 2.5 ของวงเงินที่จัดหาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

11.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ 7 มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันทีและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

11.5 มหาวิทยาลัย สงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

12. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาค่างานใน ข้อ 1.7 จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณตามข้อ 1.7

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไปในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับระบุไว้ในข้อ 1.7

13. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงว่าจ้างก่อสร้างตามประกาศของมหาวิทยาลัยนี้แล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปัตร ระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- 13.1 ช่างเชื่อมไฟฟ้าหรือแก๊ส
- 13.2 ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- 13.3 ช่างไม้ (ก่อสร้าง)
- 13.4 ช่างท่อสุขภัณฑ์
- 13.5 ช่างก่ออิฐ
- 13.6 ช่างฉาบปูน
- 13.7 ฯลฯ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่างพร้อม กับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อม หลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

14. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

วันที่ _____